

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, бул. Евскина, д.9, корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		98		
1.2	Общая площадь дома		10 659,80		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		7 808,50		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	580 216,14		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги, в том числе:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	1 345 510,42		
2.1.2	услуги управления	руб.	562 212,00		
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	39 555,97		
2.1.4	электроснабжение	руб.	909 488,34		
2.1.5	теплоснабжение	руб.	2 472 423,49		
	<b>ВСЕГО начислено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>5 329 190,12</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома	руб.	1 712 554,58		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	43 099,03		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	934 872,29		
2.2.4	теплоснабжение	руб.	2 229 924,65		
	<b>ВСЕГО получено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>4 920 450,55</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	988 955,71		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	<b>задолженность на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>начислено (руб.)</b>	<b>оплачено (руб.)</b>	<b>задолженность на 31.12.2021(руб.)</b>
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	17 300,00	17 300,00	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к ОИ в МКД	0,00	10 386,05	10 386,05	0,00
3.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения в МКД	0,00	45 556,75	43 594,75	1 962,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	0,00	110 800,26	110 800,26	0,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	69 310,00	65 310,00	4 000,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	152 752,00	148 752,00	16 000,00
3.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ (уборка помещений и территории) МКД	0,00	232 488,17	232 488,17	0,00
3.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	9 335,04	29 455,00	38 790,04	0,00
3.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	-10 112,33	286 728,12	276 615,79	0,00
3.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	6 127,10	79 139,20	80 581,20	4 685,10
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	562 212,00	562 212,00	0,00
3.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	288,75	7 824,21	8 112,96	0,00
3.13	Обслуживание домофона МКД	2 287,91	0,00	2 287,91	0,00
3.14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0,00	3 982,07	3 982,07	0,00
3.15	Водоснабжение и водоотведение	0,00	31 308,82	5 347,07	25 961,75
3.16	Электроснабжение	0,00	911 924,39	911 924,39	0,00
3.17	Теплоснабжение	317 494,35	2 214 170,74	1 913 311,18	618 353,91
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>337 420,82</b>	<b>4 765 337,78</b>	<b>4 431 795,84</b>	<b>670 962,76</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021</b>		руб.	-90 112,02	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	4 920 450,55	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	4 431 795,84	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	398 542,69	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"  
Александрян В.В.  
29.03.2022 г.

